

Erst sprechen, dann Exklusiv-Garagen bauen

Garagenbau mit www.Exklusiv-Garagen.de bedeutet, einiges zu bedenken und dann zu besprechen. Während die Garagenwünsche noch im eigenen Kämmerlein erwogen werden können, muss Weiteres mit der Baubehörde und mit den Nachbarn erörtert werden, um anschließend eine Bauanzeige oder eine Bauvoranfrage und einen Bauantrag auf den Weg zu bringen. Ein Bauherr ging genau den umgekehrten Weg. Selbst als die Situation aufgrund zweier ohne Genehmigung gebauter Garagen völlig verfahren war, suchte er kein Gespräch, um wenigstens eine Garage vor dem Abriss zu bewahren, sondern beharrte auf fehlerhaften nachträglichen Bauanträgen, die abgelehnt wurden. So etwas muss wirklich nicht sein. [1]



Nur mit Genehmigung Exklusiv-Garagen bauen

Landesbaurecht

Wiewohl sich die Landesbauordnungen aus praktischen Gründen ähneln, gibt es historisch bedingte Unterschiede, die sich seit Gründung der Bundesrepublik Deutschland in 1949 entwickelt haben. Die örtlichen Bebauungspläne, die der Gemeindefestsetzung folgen, sind in das Landesrecht eingebettet. Da es auch Ermessensspielräume gibt, führen keine Wege an den vertrauensvollen Gesprächen mit Nachbarn und Mitarbeitern der örtlichen Baubehörde vorbei. Da Fertiggaragen bereits bezüglich Statik und Architektur geprüft sind, bleibt nur die Frage, wie aufwändig das örtliche Verfahren ist. Mitunter genügt eine Bauanzeige, die belegt, dass die örtlichen Vorschriften eingehalten werden. Andere Länder bestehen immer auf einem Bauantrag für ein förmliches Verfahren. Die zeitliche Dauer des Genehmigungsverfahrens hängt logischerweise vom Arbeitsanfall in einer Verwaltung ab und von der Anzahl beteiligter Stellen, was im Einzelfall je nach Ausstattung und Gestaltung der Garage unterschiedlich sein kann. Käufer von Exklusiv-Garagen erhalten alle für die Bauanzeige oder den Bauantrag erforderlichen Unterlagen. Sollte wider Erwarten keine Genehmigung erteilt werden, dann wird der Kauf von Exklusiv-Garagen in Bad Salzuflen selbstverständlich kostenfrei storniert.

Gestaltungsspielräume für Exklusiv-Garagen

Abgesehen von den über 120 Standardgrößen gibt es noch Kombinationen mit Carport und Anbauten als Vordach oder als geschlossener Abstellraum. Das Garagenflachdach kann mit geeigneter Zusatzausrüstung auch begrünt werden. Ein Satteldach bietet innerhalb der Stahlfertigarage zusätzlichen Stauraum. Wer zentimetergenaue Maße benötigt, wird per Sonderanfertigung ebenfalls bedient. So wird die Exklusiv-Garage auch dank ihres mineralhaltigen Außenputzes, der dauerhaft mit den Stahlelementen verbunden ist, harmonisch in das vorhandene Anwesen eingefügt. Eine große Vielfalt an Farben und Oberflächen für Hörmann Garagentore für Deckensectionaltore und Seitensectionaltore, Rolltore und Schwingtore bedeuten dem Bauherren, der Wert auf individuelle Gestaltung seiner Garagen legt, eine wichtige Rolle. Schließlich ist es die Beratung vor Ort mit einem Fachberater von Exklusiv-Garagen aus Bad Salzuflen, der an Hand der Gegebenheiten des Grundstückes seine Erfahrung im Garagenbau einbringt. Über die Servicenummer 0800 785 3785 oder das Kontaktformular auf www.Exklusiv-Garagen.de wird ein Ortstermin erbeten.

Quellen:

[1] www.kurzlink.de/Ablehnungen
www.kurzlink.de/Exklusiv-Garagen

Unternehmensinformation

Die Qualität des Originals bedeutet seit 2004: Exklusiv-Garagen sind Fertiggaragen für's Leben. 110 Mitarbeiter produzieren hochwertige Fertiggaragen in unterschiedlichen Größen und Varianten. Bis 2014 wurden 22.000 zufriedene Garagenkunden gezählt. Gemeinsam mit dem Partner Hörmann KG arbeitet Exklusiv-Garagen eigenverantwortlich an der Entwicklung für die unter anderem eingesetzten Hörmann Schwingtore und Sectionaltore, Garagentorantriebe und Garagenneben Türen. Diese lebenslange Allianz ermöglicht ein innovatives Arbeiten und die gemeinschaftliche Entwicklung neuartiger Garagen. Die Ideen orientieren sich an den Wünschen und Vorstellungen der Kunden. Bei Exklusiv-Garagen bleiben daher keine Kundenwünsche offen. Zu den Grundsätzen zählen konsequentes Qualitätsmanagement, Teamgeist, Kundenorientierung und modernste servergestützte Informationstechnologie. Kundenfreundlichkeit, Innovation und das Eingehen auf Kundenvorstellungen machen Exklusiv-Garagen zum Ansprechpartner bei der Planung und dem Kauf von Wunschgaragen. Das Unternehmen agiert bundesweit und stellt gerne vor Ort einen kompetenten Fachberater zur Verfügung.

Unternehmenskontakt **exklusivgaragen**

Exklusiv-Garagen GmbH & Co. KG
Werner Diestelkamp
Schloßstr. 4
32108 Bad Salzuflen
Deutschland
Fon 0800 785 3785
Fax 05222 368 0113
Info at Exklusiv-Garagen.de
www.Exklusiv-Garagen.de

Pressekontakt **publicEffect.com**

Hans Kolpak
Kloschwitzer Allee 6
08538 Weischlitz
Deutschland
Fon 03741 423 7123
[Hans.Kolpak at Fertigaragen.be](http://Hans.Kolpak.at/Fertigaragen.be)
www.Fertigaragen.be