

# Gefragte Garagenparks mit Exklusiv-Garagen

Garagenvermieter stützen sich gerne auf den Garagenhersteller [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) aus Bad Salzuflen. Es gibt Grundstücke, die schwer verkäuflich sind, weil sie weder für Wohnraum noch für Gewerbeimmobilien optimal sind. Doch gibt es Lagen in Laufweite von Bahnhöfen, Schiffshäfen oder Flughäfen, die geradezu optimal für Garagenparks sind. Ob die großzügig geplanten Garagen verkauft oder vermietet werden, ist sekundär. Sobald der Bedarf da ist, ein Fahrzeug einzeln und geschützt unterzubringen, wird auch gerne ein angemessener Preis gezahlt. Das macht die Rendite durch diese Art der modernen Immobilienvermarktung so attraktiv.



Bedarfsgerechter Garagenbau mit Exklusiv-Garagen

## Besonderheiten für Investoren

Weil die einzelnen Stellplätze mit Exklusiv-Garagen aus Bad Salzuflen bis zu 300 cm hoch, 550 cm breit und 890 cm lang sein können, geht die Bedarfsdeckung über das hinaus, was in einer reinen Wohnsiedlung gebaut wird, die oft nur auf Standard-Pkw, oft noch nicht einmal auf Vans ausgerichtet ist. Motorboote, Wohnwagen und Oldtimer brauchen ein Winterquartier, das vor der Witterung, aber auch vor Vandalismus schützt. Wer privat, beruflich oder geschäftlich verreist, möchte sein Fahrzeug sicher untergebracht wissen, was weder ein freier Parkplatz, ein Parkdeck, noch eine Tiefgarage oder ein Parkhaus bieten können. Nur die einzelne Reihengarage bietet Blickschutz und Einbruchschutz durch das Hörmann Garagentor. Da Gemeinden auf die Ansiedlung von Unternehmen spekulieren, die Gewerbesteuer zahlen, kann es passieren, dass bei Verkauf für Garagen der Grundstückspreis angehoben wird, um die oft leeren Gemeindekassen mehr zu füllen. Das gute Preis-Leistungs-Verhältnis der Exklusiv-Garagen wirkt sich zugunsten des Investors aus - bei der Garagenvermietung wie auch beim Verkauf einzelner Garagenstellplätze.

## Garagenausstattung der Hörmann-Gruppe

Die Schere zwischen aufgeklärten Strafanzeigen und Diebstählen durch unbehelligte Kriminaltouristen geht immer weiter auseinander. Bundespolizei und Landespolizei sind durch die Verwaltung von Zuwanderern derart gefordert, dass an immer mehr Orten der reguläre Polizeidienst trotz massiver Überstunden zum Erliegen kommt. Gleichzeitig ist seit Jahren die Verlogenheit von Politikern und Gutmenschen demotivierend für die Vollzugsbeamten, die ausgebildet worden sind, um Kriminalität einzudämmen. Sich den Volkswanderungen durch Wirtschaftskriege zu widmen, ist zuallererst die Aufgabe von Soldaten. Allein in 2015 ist die geschätzte Zahl an illegalen Zuwanderern von wenigen hunderttausend zum Jahresanfang auf eine Million im August korrigiert worden. Sobald Einbrecher erleben, dass sie weder ertappt noch verfolgt werden, steigert sich die Dreistigkeit, mit der sie auf Beutezug gehen. Ein Garagenpark mit Hörmann Garagentoren in den Exklusiv-Garagen ist für die Betreiber genauso attraktiv wie für die Garagenbenutzer. Die mechanische Aufschiebesicherung verhindert ein schnelles Aufhebeln des Garagentores. Somit wird der gesamte Garagenpark von den Gaunern künftig gemieden. Ein entsprechender Gaunerzinken signalisiert den anderen Diebesbanden, dass gescheiterte Einbruchversuche in diesen Garagen verlorene Zeit sind. Ortstermine mit einem Fachberater werden über [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) oder 0800 785 3785 vereinbart.

### Quellen:

[www.Exklusiv-Garagen.de/garagendesigner.htm](http://www.Exklusiv-Garagen.de/garagendesigner.htm) | [www.Exklusiv-Garagen.de/promovideo\\_exklusiv.html](http://www.Exklusiv-Garagen.de/promovideo_exklusiv.html) | [www.Exklusiv-Garagen.de/bilder\\_einzelgaragen.htm](http://www.Exklusiv-Garagen.de/bilder_einzelgaragen.htm)  
Dieser Presstext ist mit Quellenangabe frei verwendbar, wenn der Text unverändert und vollständig enthalten ist. Es werden keine Lizenzbeträge beansprucht.  
[http://de.wikipedia.org/wiki/Leistungsschutzrecht\\_für\\_Presseverleger](http://de.wikipedia.org/wiki/Leistungsschutzrecht_für_Presseverleger)

### Unternehmensinformation

Die Qualität des Originals bedeutet seit 2004: Exklusiv-Garagen sind Fertiggaragen fürs Leben. 110 Mitarbeiter produzieren hochwertige Fertigteilaragen in unterschiedlichen Größen und Varianten. Bis 2014 wurden 22.000 zufriedene Garagenkunden gezählt. Gemeinsam mit dem Partner Hörmann KG arbeitet Exklusiv-Garagen eigenverantwortlich an der Entwicklung für die unter anderem eingesetzten Hörmann Schwingtore und Sektionaltore, Garagentorantriebe und Nebentüren. Diese lebenslange Allianz ermöglicht ein innovatives Arbeiten und die gemeinschaftliche Entwicklung neuartiger Garagen. Die Ideen orientieren sich an den Wünschen und Vorstellungen der Kunden. Bei Exklusiv-Garagen bleiben daher keine Kundenwünsche offen. Zu den Grundsätzen zählen konsequentes Qualitätsmanagement, Teamgeist, Kundenorientierung und modernste servergestützte Informationstechnologie. Kundenfreundlichkeit, Innovation und das Eingehen auf Kundenvorstellungen machen Exklusiv-Garagen zum Ansprechpartner bei der Planung und dem Kauf von Wunschgaragen. Das Unternehmen agiert bundesweit und stellt gerne vor Ort einen kompetenten Fachberater zur Verfügung.



**Unternehmenskontakt**  
Exklusiv-Garagen GmbH & Co. KG  
Werner Diestelkamp  
Schloßstr. 4  
32108 Bad Salzuflen  
Deutschland  
Fon 0800 785 3785  
Fax 05222 368 0113  
Info at [Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de)  
[www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de)

**Pressekontakt**  
[publicEffect.com](http://publicEffect.com)  
Hans Kolpak  
Hans Kolpak  
Kloschwitzer Allee 6  
08538 Weischlitz  
Deutschland  
Fon 03741 423 7123  
Hans.Kolpak at [Fertigaragen.be](mailto:Fertigaragen.be)  
[www.Fertigaragen.be](http://www.Fertigaragen.be)