

Garagenrampe.de: Garagen nur im Baufenster des Bebauungsplanes

Auch wenn auf der Wiese hinter dem Haus noch Platz ist - beim Garagenbau mit dem Hersteller www.Garagenrampe.de aus Bad Salzuflen setzt der Bebauungsplan Grenzen. Die Grundflächenzahl ist einzuhalten. Was bedeutet das? Beispiel: "Die Grundflächenzahl (BauNVO, § 19) gibt den Flächenanteil eines Baugrundstückes an, der überbaut werden darf; sie wird mit ein oder zwei Dezimalstellen angegeben, beispielsweise: GRZ 0,3: 30% der Grundstücksfläche dürfen überbaut werden."

[1] Ist das Grundstück sehr groß, hat der Bauherr natürlich mehr Spielraum, ist es klein, wird die GRZ sehr schnell erreicht. [2]

[3] Gerade in Orten, wo aufgrund hoher Grundstückspreise die Grundstücksflächen relativ klein gehalten werden, ist der Ärger vorprogrammiert. Gibt es einen Ausweg aus diesem Dilemma? Schwerlich, denn die niedrigen Preise für die Stahlfertiggaragen von Garagenrampe sind keine Hilfe, wenn die mögliche Gesamtfläche für Garagen begrenzt ist. Wahrscheinlich ist es klug, von vorneherein eine Großraumgarage zu bauen, die den letzten möglichen Quadratmeter ausreizt, als später am Versuch zu scheitern, noch eine zweite Garage bauen zu wollen.



Mit Garagenrampe.de die Grundflächenzahl einhalten

Gibt es einen Ausweg aus diesem Dilemma? Schwerlich, denn die niedrigen Preise für die Stahlfertiggaragen von Garagenrampe sind keine Hilfe, wenn die mögliche Gesamtfläche für Garagen begrenzt ist. Wahrscheinlich ist es klug, von vorneherein eine Großraumgarage zu bauen, die den letzten möglichen Quadratmeter ausreizt, als später am Versuch zu scheitern, noch eine zweite Garage bauen zu wollen.

Doppelgarage oder Großraumgarage?

Eine Doppelgarage hat zwei Garagentore. Die Zwischenwand kann entfallen, wenn die zweite Garage vom gleichen Haushalt genutzt wird. Eine Großraumgarage kann bezüglich ihrer Breite und Länge "groß" sein, nicht nur in Bezug auf die Höhe. Dann haben hinter einem einzigen Hörmann Garagentor zwei Fahrzeuge nebeneinander Platz. Ein großzügig geplanter Neubau ist immer preiswerter als eine nachträgliche Erweiterung - bei den günstigen Preisen der Garagenrampe-Garagen fällt die Entscheidung leicht. Es ist sinnvoller, die noch zulässigen Quadratmeter zugunsten der Garagen zu planen, als für den Restbetrag eine Gartenhütte aufzustellen, die nur begrenzt genutzt werden kann, während Garagenflächen universell nutzbar sind.

Klug bauen und geschickt nutzen

Die Einbruchssicherheit einer Gartenhütte dürfte bei Null liegen, während die Hörmann Garagentore mechanisch gegen Aufhebeln gesichert sind. Und wie soll ein Einbrecher eine Stahlfertiggarage öffnen? Diese Leute laufen ohne Schweißbrenner durchs Viertel. Auch ihr Werkzeug ist auf eine kurze leichte Brechstange und bestenfalls noch einen Bolzenschneider oder einen Schraubendreher beschränkt. Jedes Kilogramm Gewicht ist eines zuviel, denn sie wollen ja Beute davontragen. So geht der Bauherr jeglichen Konflikten mit der Baubehörde und mit den Kriminellen aus dem Weg, indem er für sich unter den gegebenen Umständen durch die Zusammenarbeit mit Garagenrampe aus Bad Salzuflen das Optimum aus dem Grundstück preiswert herausholt. Die gut belüftete Garage bewahrt den Wert des Autos und aller Gegenstände, die in der Fertiggarage gelagert sind. Oft steht die Doppelgarage oder die Großraumgarage zwischen Garagenzufahrt und Garten, so dass es sich anbietet, Gartenmöbel und Gartengeräte ebenfalls in der großflächigen Fertiggarage zu lagern. Das Beratungsteam von www.Garagenrampe.de ist im Festnetz unter 05222 36901 - 0 erreichbar.

Quellen:

[1] http://de.wikipedia.org/wiki/Maß_der_baulichen_Nutzung

[2] <http://is.gd/wuq51e>

[3] www.tinyurl.com/Grundflaechenzahl

www.garagenshop24.de | www.garagenshop24.yatego.com | www.rakuten.de/shop/garagenshop24 | <http://stores.ebay.de/Garagenshop24de> | www.Garagen-Fotos.de

Dieser Presstext ist mit Quellenangabe frei verwendbar, wenn der Text unverändert und vollständig enthalten ist. Es werden keine Lizenzbeträge beansprucht.

http://de.wikipedia.org/wiki/Leistungsschutzrecht_für_Presseverleger

Unternehmensinformation

Das 2006 gegründete Unternehmen vertreibt telefonisch und über das Internet. Die Garagentore, Torantriebe und Fernsteuerungen stammen vom europäischen Marktführer für Garagenausstattung Hörmann. Die umfassende objektive Beratung schließt das Einholen der Baugenehmigung ein und wird auch nach der Montage der Fertiggarage auf dem Grundstück gepflegt. Durch den Verzicht auf Aussendienst kalkuliert die Garagenrampe GmbH & Co. KG günstige Preise. Alle Mitarbeiter des Garagenherstellers sind unabhängig von ihren regulären Aufgabenbereichen geschult, Kunden und Interessenten bei allen Fragen, Wünschen und Problemen zu beraten. Umfassende Beratung und überdurchschnittlich schnelle Kommunikationswege prägen genauso wie Freundlichkeit und fachliche Kompetenz die Aussenwirkung des Herstellers.



Unternehmenskontakt

Garagenrampe GmbH & Co. KG
Björn Knebel
Schloßstr. 4
32108 Bad Salzuflen
Deutschland
Fon: 05222 36901 - 0
Fax: 05222 36901 - 13
Info at Garagenrampe.de
www.Garagenrampe.de

Pressekontakt

publicEffect.com
Hans Kolpak
Hans Kolpak
Kloschwitzer Allee 6
08538 Weischlitz
Deutschland
Fon 03741 423 7123
Hans.Kolpak at Fertigaragen.be
www.Fertigaragen.be