

# Kosten-Nutzen-Analyse von MC-Garagen

Die Stahlfertigaragen aus Mannheim von [www.MC-Garagen.de](http://www.MC-Garagen.de) werden wie Vieles aus wirtschaftlichen Gründen verkauft und gekauft. Die Bauherren und Investoren erzielen einen hohen Nutzen zu einem günstigen Preis. Der Garagenhersteller erwirtschaftet einen Gewinn für das Unternehmen, die Geschäftsführung und die Fachberater. Ganz anders kalkuliert ein Sozialstaat wie beispielsweise die BRD. Selten stellen Behörden und staatseigene Unternehmen einen wirtschaftlichen Bezug zwischen Preis und Leistung her. Umverteilungen und Mischkalkulationen werden aus politischen Gründen bevorzugt, weil die Sonderinteressen politischer Parteien und Lobbyisten vorrangig bedient werden. Diese Denkweise erzeugt zusätzlichen Verwaltungsaufwand, Kosten für Werbung und informelles Marketing, der das gesamte Land finanziell belastet und seine Handlungsfähigkeit begrenzt. Die Staatsquote von über 50 Prozent zwecks Ausbeutung lässt tief blicken. [1]



MC-Garagen vom Preisbrecher in Mannheim

## Wirtschaftlichkeit von DDR-Immobilien

Staatlicher Zwang zu billigen Mieten verhinderten im sozialistischen Arbeiter- und Bauernparadies [2] die Instandhaltung und Modernisierung von Immobilien. Reste dieser Denkweise offenbaren sich immer noch in den alten Garagenhöfen. In Leipzig zahlen viele Garagennutzer seit 1997 ein Nutzungsentgelt von 240 Deutscher Mark, das auf 240 Euro angehoben werden soll, "wenn der Markt es zulässt". Der niedrige Preis kam zustande, weil die Grundstücke der Stadt Leipzig gehören, die Garagen aber oft in Eigenregie von den Garagennutzern gebaut, instandgehalten und modernisiert werden - oder auch nicht. Viele sind, warum auch immer, keine Schmuckstücke, nicht auf dem Stand der Technik oder einfach nur verwahrlost. [3] Dies belegt, wie wichtig für einen Investoren eine Kosten-Nutzen-Analyse ist, die Jahr für Jahr überprüft werden muss. Andernfalls müssen Immobilien denen überlassen werden, die rechnen können und es auch tun.

## Wirtschaftlichkeit von MC-Garagen

Für Investoren bilden die MC-Garagen aus Mannheim einen Sonderfall. Die Spanne zwischen Kapitalbindung und Marktpreis ist hoch. Die Stahlelementbauweise erlaubt einen hohen Nutzwert für den Garagenmieter und den schnelleren Kapitalrückfluß für den Investoren. Garagenhöfe mit MC-Garagen sind gegenüber Garagenhöfen aus Stahlbetongaragen immer konkurrenzfähig. Da ist noch genug Spielraum, um einen höheren Grundstückspreis abzufedern. Die Attraktivität eines Garagenmietangebotes erhöht sich durch die Qualität einer Garage. Alle Autofahrer wollen eine einbruchsichere und trockene Garage haben. Dafür zahlen sie gerne den marktüblichen Preis. Sie bleiben treue Mieter, wenn sie das Bewußtsein haben, für das gleiche Geld mehr Nutzen zu empfangen. Jeder halbwegs einsichtige Garagenmieter versteht, dass alles Gute seinen Preis haben muss. Auf Dauer kann es nicht funktionieren, wenn etwas unter Wert vermietet wird oder auf Kosten der Qualität gebaut wird. Schimmel und Korrosion durch Kondenswasser machen sich erst im Laufe von Monaten bemerkbar. Dann können bereits erste Schäden am Auto und am Autozubehör eingetreten sein. Nur gute Belüftung des Garageninneren kann diesem Schadenpotential begegnen. Bauherren und Investoren, die für Ihre Garagenplanung einen Ortstermin mit einem Fachberater von MC-Garagen aus Mannheim bevorzugen, wenden sich über das Kontaktformular auf [www.MC-Garagen.de](http://www.MC-Garagen.de) oder die Servicenummer 0800 7711 773 an den Garagenhersteller mit den bekannten Preisbrecherqualitäten.

### Quellen:

[1] [www.dzig.de/search/node/Staatsquote](http://www.dzig.de/search/node/Staatsquote)

[2] [tinyurl.com/Arbeiter-und-Bauernparadies](http://tinyurl.com/Arbeiter-und-Bauernparadies)

[3] [www.tinyurl.com/Garagen-Nutzungsentgelte](http://www.tinyurl.com/Garagen-Nutzungsentgelte)

Dieser Presstext ist mit Quellenangabe frei verwendbar, wenn der Text unverändert und vollständig enthalten ist. Es werden keine Lizenzbeträge beansprucht.  
[http://de.wikipedia.org/wiki/Leistungsschutzrecht\\_für\\_Presseverleger](http://de.wikipedia.org/wiki/Leistungsschutzrecht_für_Presseverleger)

## Unternehmensinformation

Die Erfahrung und ständige Weiterentwicklung beim Planen und Produzieren von Fertiggaragen und Garagen seit 1997 garantieren die technische Reife und herausragende Qualität. Eine umfangreiche Kontrolle und Endprüfung vor dem Ausliefern gewährleisten die langlebige Funktion und beständige Betriebssicherheit. Die Mitarbeiter von MC-Garagen unterstützen jeden Kunden umfassend beim Planen und beraten jeden Kunden ausführlich. Kunden schätzen die kurzfristige und pünktliche Lieferung.



## Unternehmenskontakt

MC-Garagen  
Dipl.-Ing. Matthias Chachulski  
Wittener Straße 9-13  
68219 Mannheim  
Deutschland  
Telefon 0800 7711 773  
Telefax 0621 8280 515  
Info at [Garagen1a.de](http://Garagen1a.de)  
[www.MC-Garagen.de](http://www.MC-Garagen.de)

## Pressekontakt

[publicEffect.com](http://publicEffect.com)  
Hans Kolpak  
Hans Kolpak  
Kloschwitzer Allee 6  
08538 Weischlitz  
Deutschland  
Fon 03741 423 7123  
Hans.Kolpak at [Fertiggaragen.be](http://Fertiggaragen.be)  
[www.Fertiggaragen.be](http://www.Fertiggaragen.be)