

# Grenznaher Garagenbau ohne Sichtbehinderung

Die vielfältigen Aspekte eines Garagenbaus werden mit [www.Garagenrampe.de](http://www.Garagenrampe.de) immer berücksichtigt. Dies gilt besonders für die genaue Lage der Garage auf dem Grundstück. In der Planungsphase hatte der Nachbar eines Bauherrn Bedenken bezüglich der freien Sicht. Die konnten ausgeräumt werden, indem die Gemeinderäte vor Ort die Garagenwände mit Latten dargestellt haben. Dabei stellte sich heraus, dass das bereits bestehende Rathaus eine Sichtbehinderung bildet, aber nicht die geplante Garage. [1] Wenn ein Bauherr seinen Nachbarn befragt, um die Interessenlage auszuloten, dann sind beide gefordert, mit ihren Vorstellungen auf dem Teppich zu bleiben und sich innerhalb der geltenden Gesetze, Rechtsverordnungen und Gemeindebeschlüsse zu bewegen.



Freie Sicht vor der Garage beim Ein- und Ausfahren

## Verkehrssicherheit

Der Autofahrer möchte sein Auto unversehrt zwischen dem Grundstück und der Straße bewegen. Eine Garage ist verkehrssicher, wenn sie nicht zusammenbricht. Statiker berechnen, ob das Bauwerk ausreichend stark dimensioniert ist, um auch bei einem Orkan stehen zu bleiben und ob es fest genug mit dem Fundament verbunden ist, um nicht bei einem Hochwasser weggeschwemmt zu werden. Auch muss bei der Ausfahrt aus der Garage freie Sicht herrschen, damit keine Fußgänger, Radfahrer oder Fahrzeuge auf der Straße zu Schaden kommen. Tatsächlich ereignen sich mehr Auffahrunfälle auf stehende Fahrzeuge beim Einsteigen und Aussteigen auf der Straße als während der Fahrt, weil fahrende Fahrzeuge besser eingeschätzt werden können als stehende Fahrzeuge, bei denen unerwartet eine Tür geöffnet wird.

## Nachbarrecht

Das Nachbarrecht gehört zum privaten Baurecht. Vieles ist im Bürgerlichen Gesetzbuch geregelt, doch richtig in die Einzelheiten des Garagenbaus geht erst die Landesbauordnung. Weil Garagen oft direkt an der Grundstücksgrenze gebaut werden, Tageslicht versperren oder die Sicht einschränken können, ist es gut, mit dem Nachbarn gemeinsam eine Lösung zu finden und jeglichen Überbau zu vermeiden. Immerhin ist es im Interesse beider, wenn das nachbarliche Verhältnis spannungsfrei bleibt und die neue Garage nicht zum Zankapfel gerät. Ein interessanter Aspekt ist auch die Anbauverpflichtung: Idealerweise sind beide Garagen identisch - natürlich von Garagenrampe.

## Bebauungsplan

Der örtliche Bebauungsplan entspricht den Regelungen der Landesbauordnung. Garagen, die weit weg von der Grundstücksgrenze stehen und eine konkrete Höhe unterschreiten, verursachen keine Konflikte. Die genauen Maße aus dem Bebauungsplan sind einzuhalten. Ob eine Grenzbebauung mit einer Garage zulässig ist und unter welchen Bedingungen sie geduldet wird, kann nur dem Bebauungsplan entnommen werden. Immer müssen Grenzgaragen genau den Regelungen entsprechen, andernfalls ist das Privileg zur Grenzbebauung hinfällig. So wird deutlich, wie beim Garagenbau mehrere Faktoren zusammenspielen, die alle berücksichtigt werden wollen. Im Beratungsgespräch mit [www.Garagenrampe.de](http://www.Garagenrampe.de) fließen alle Aspekte zum Bau der Wunschgarage ein. Die Festnetznummer ist 05222 36901 - 0.

### Quellen:

[1] [www.tinyurl.com/grenznaher-Garagenbau](http://www.tinyurl.com/grenznaher-Garagenbau)  
[www.garagenshop24.de](http://www.garagenshop24.de) | [www.garagenshop24.yatego.com](http://www.garagenshop24.yatego.com) | [www.rakuten.de/shop/garagenshop24](http://www.rakuten.de/shop/garagenshop24) | <http://stores.ebay.de/Garagenshop24de> | [www.Garagen-Fotos.de](http://www.Garagen-Fotos.de)  
Dieser Presstext ist mit Quellenangabe frei verwendbar, wenn der Text unverändert und vollständig enthalten ist. Es werden keine Lizenzbeträge beansprucht.  
[http://de.wikipedia.org/wiki/Leistungsschutzrecht\\_für\\_Presseverleger](http://de.wikipedia.org/wiki/Leistungsschutzrecht_für_Presseverleger)

### Unternehmensinformation

Das 2006 gegründete Unternehmen vertreibt telefonisch und über das Internet. Die Garagentore, Torantriebe und Fernsteuerungen stammen vom europäischen Marktführer für Garagenausstattung Hörmann. Die umfassende objektive Beratung schließt das Einholen der Baugenehmigung ein und wird auch nach der Montage der Fertiggarage auf dem Grundstück gepflegt. Durch den Verzicht auf Aussendienst kalkuliert die Garagenrampe GmbH & Co. KG günstige Preise. Alle Mitarbeiter des Garagenherstellers sind unabhängig von ihren regulären Aufgabenbereichen geschult, Kunden und Interessenten bei allen Fragen, Wünschen und Problemen zu beraten. Umfassende Beratung und überdurchschnittlich schnelle Kommunikationswege prägen genauso wie Freundlichkeit und fachliche Kompetenz die Aussenwirkung des Herstellers.



**Unternehmenskontakt**  
Garagenrampe GmbH & Co. KG  
Björn Knebel  
Schloßstr. 4  
32108 Bad Salzuflen  
Deutschland  
Fon: 05222 36901 - 0  
Fax: 05222 36901 - 13  
Info at [Garagenrampe.de](http://Garagenrampe.de)  
[www.Garagenrampe.de](http://www.Garagenrampe.de)

**Pressekontakt**  
[publicEffect.com](http://publicEffect.com)  
Hans Kölpak  
Kloschwitzer Allee 6  
08538 Weischlitz  
Deutschland  
Fon 03741 423 7123  
Hans.Kölpak at [Fertigaragen.be](mailto:Fertigaragen.be)  
[www.Fertigaragen.be](http://www.Fertigaragen.be)