

# Exklusiv-Garagen: Traum und Wirklichkeit in einem uralten Bebauungsplan

Manchmal verheddern sich Bürokraten in ihrem eigenen Gestrüpp aus veraltetem Bebauungsplan und jahrelanger Genehmigungspraxis. Ein Fachberater von [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) verhilft Bauherren und Investoren stets zum Fokus auf das, worauf es ankommt. Wie kam es zu einem widersprüchlichen Bescheid? Das Regensburger Verwaltungsgericht wies die Argumentation einer Gemeinde zurück. Die Baubehörde lehnte eine Bauvoranfrage ab, weil angeblich der Bebauungsplan aus den sechziger Jahren für das betreffende Grundstück Flächen für Garagen und Stellplätze festsetze. Zudem liege das geplante Einfamilienhaus außerhalb der laut Plan zu überbaubenden Flächen. Die Richter wiesen nach, dass auf allen Nachbargrundstücken seit Jahrzehnten anders verfahren wird, mithin diese Argumentation nicht mit der bisherigen Praxis übereinstimmt. [1] So eine Erfahrung hat ein 'Geschmäckle' und legt nahe, nicht jede Bürokratenkröte zu schlucken, denn auch Bürokraten und Juristen können zweierlei Meinung verfechten. Man braucht sie nur rechtskonform aufeinanderzuhetzen. Im Ergebnis wird Behördenwillkür in eine neue Richtung gelenkt.



Rechtskonform bauen mit Exklusiv-Garagen

## Hörmann Garagentore nach Wunsch

Selbst wenn ein Bauamt eine Farbe für das Hörmann Garagentor vorschreibt, so bleibt dem Bauherrn beim Gestalten seiner Garagenausstattung die große Freiheit erhalten. Was nützt ein Garagentor, wenn es mit Zugriff für Einbrecher entwickelt wird? Lüftungslamellen sind schön und gut für Luft und für Brechstangen. Wo Luft reingehet oder rauskommt, ist auch noch Platz für einen kräftigen Stoß mit einer Brechstange und anschließendem Hebel, um das Garagentor aufzubrechen. Wer dieses Fabrikat kennt, weiß auch genau, wo er anschließend hingreifen muss, um das Garagentor zu öffnen. Hörmann hat in dieser Hinsicht keinen Humor und versteht keinen Spaß. Deshalb gibt es solchen Unsinn nur woanders. Hörmann Garagentore sind mechanisch gegen Aufhebeln gesichert und werden ohne Lüftungslamellen hergestellt. Die Auswahl an Größen, Oberflächen samt passenden Garagentorantrieben mit Handsendern ist groß und stellt Bauherren zufrieden. Einbruchsicherheit und Betriebssicherheit zusammen mit hohem Nutzwert und langer Nutzungsdauer machen Hörmann Garagentore zu einer guten Wahl.

## Garagen fürs Leben nach Wunsch

Selbst wenn ein Bauamt eine Bauform für die Exklusiv-Garage vorschreibt, so bleibt dem Bauherrn beim Gestalten seiner Stahlfertiggarage die große Freiheit erhalten. Viele Größen für Einzelgaragen und Doppelgaragen, Großraumgaragen und Reihengaragen decken den Bedarf für Einfamilienhäuser genauso selbstverständlich wie den für ganze Wohnsiedlungen. Wenn es mal eng ist mit der bebaubaren Fläche, werden die Garagendächer einfach begrünt, um einen Ausgleich für die durch die Garagenfundamente versiegelten Flächen zu schaffen. Das Kontaktformular auf [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) ist schnell ausgefüllt oder der Griff zum Telefon fällt leicht, um unter der kostenlosen Servicenummer 0800 785 3785 einen Ortstermin zu vereinbaren.

### Quellen:

[1] [www.mittelbayerische.de/region/regensburg/artikel/buerger-besiegt-stadt/1035112/buerger-besiegt-stadt.html](http://www.mittelbayerische.de/region/regensburg/artikel/buerger-besiegt-stadt/1035112/buerger-besiegt-stadt.html)  
[www.Exklusiv-Garagen.de/garagendesigner.htm](http://www.Exklusiv-Garagen.de/garagendesigner.htm) | [www.Exklusiv-Garagen.de/promovideo\\_exklusiv.html](http://www.Exklusiv-Garagen.de/promovideo_exklusiv.html) | [www.Exklusiv-Garagen.de/bilder\\_einzelgaragen.htm](http://www.Exklusiv-Garagen.de/bilder_einzelgaragen.htm)  
Dieser Presstext ist mit Quellenangabe frei verwendbar, wenn der Text unverändert und vollständig enthalten ist. Es werden keine Lizenzbeträge beansprucht.  
[http://de.wikipedia.org/wiki/Leistungsschutzrecht\\_für\\_Presseverleger](http://de.wikipedia.org/wiki/Leistungsschutzrecht_für_Presseverleger)

### Unternehmensinformation

Die Qualität des Originals bedeutet seit 2004: Exklusiv-Garagen sind Fertiggaragen fürs Leben. 110 Mitarbeiter produzieren hochwertige Fertigteilgaragen in unterschiedlichen Größen und Varianten. Bis 2014 wurden 22.000 zufriedene Garagenkunden gezählt. Gemeinsam mit dem Partner Hörmann KG arbeitet Exklusiv-Garagen eigenverantwortlich an der Entwicklung für die unter anderem eingesetzten Hörmann Schwingtore und Sektionaltore, Garagentorantriebe und Nebentüren. Diese lebenslange Allianz ermöglicht ein innovatives Arbeiten und die gemeinschaftliche Entwicklung neuartiger Garagen. Die Ideen orientieren sich an den Wünschen und Vorstellungen der Kunden. Bei Exklusiv-Garagen bleiben daher keine Kundenwünsche offen. Zu den Grundsätzen zählen konsequentes Qualitätsmanagement, Teamgeist, Kundenorientierung und modernste servergestützte Informationstechnologie. Kundenfreundlichkeit, Innovation und das Eingehen auf Kundenvorstellungen machen Exklusiv-Garagen zum Ansprechpartner bei der Planung und dem Kauf von Wunschgaragen. Das Unternehmen agiert bundesweit und stellt gerne vor Ort einen kompetenten Fachberater zur Verfügung.



**Unternehmenskontakt**  
Exklusiv-Garagen GmbH & Co. KG  
Werner Diestelkamp  
Schloßstr. 4  
32108 Bad Salzuflen  
Deutschland  
Fon 0800 785 3785  
Fax 05222 368 0113  
Info at [Exklusiv-Garagen.de](http://Exklusiv-Garagen.de)  
[www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de)

**Pressekontakt**  
[publicEffect.com](http://publicEffect.com)  
Hans Kolpak  
Hans Kolpak  
Kloschwitz Allee 6  
08538 Weischlitz  
Deutschland  
Fon 03741 423 7123  
Hans.Kolpak at [Fertigaragen.be](mailto:Fertigaragen.be)  
[www.Fertigaragen.be](http://www.Fertigaragen.be)