

# Exklusiv-Garage: lieber eine Bauvoranfrage als einen abgelehnten Bauantrag

Ein abgelehnter Bauantrag – das muss nicht sein. Doch in Aichach ist es geschehen, wie die Augsburgische Allgemeine am 10. Januar 2014 berichtete. [1] Zweifel bezüglich der Baumöglichkeiten auf konkreten Grundstücken können leicht ausgeräumt werden. Der in Bad Salzuflen ansässige Garagenhersteller [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) rät daher, die Vorgaben des Bebauungsplanes im Internet zu recherchieren, telefonisch oder persönlich bei der zuständigen Baubehörde abzufragen. Je aufwändiger die Planung ist, desto wichtiger ist eine schriftliche Bauvoranfrage mit dem Ergebnis einer schriftlichen Auskunft. Diese Vorgehensweise schafft Planungssicherheit und beugt möglichen Verzögerungen vor. Abstände zu den Grundstücksgrenzen müssen genau eingehalten werden, Bauhöhen müssen beachtet werden und ein Bauwerk hat mit den Gebäuden der Nachbargrundstücke zu harmonisieren. Wer ins Blaue hinein plant, baut möglicherweise nur Luftschlösser. Auch Planungskosten wollen gedeckt sein.



Perfekt im richtigen Abstand zur Grundstücksgrenze: Exklusiv-Garagen

Abstände zu den Grundstücksgrenzen müssen genau eingehalten werden, Bauhöhen müssen beachtet werden und ein Bauwerk hat mit den Gebäuden der Nachbargrundstücke zu harmonisieren. Wer ins Blaue hinein plant, baut möglicherweise nur Luftschlösser. Auch Planungskosten wollen gedeckt sein.

## Garagentore mit Hand und Fuß

Die Hörmann-Gruppe mit Hauptsitz in Steinhagen entwickelt und produziert seitlich und senkrecht öffnende Sectionaltore, Rolltore und Schwingtore. Da vor einer Garage gesicherter Freiraum bestehen muss, der dem Garagenfahrzeug vorbehalten ist, gibt es auch keinen Nachteil durch Schwingtore, die in geöffnetem Zustand aus der Garage herausragen. Eine Garagenfront an der straßenseitigen Grundstücksgrenze ist stets untersagt. Man stelle sich einen großen Fußgänger vor, der auf dem schmalen Bürgersteig einer engen Ortsdurchfahrt mit dem Kopf gegen ein offenes Schwingtor stößt. So etwas wäre ein dramatischer Baufehler mit tragischen Folgen. Garagentore werden nach dem Bedarf des Bauherrn ausgesucht.

## Stahlfertigaragen mit Hand und Fuß

Eine Exklusiv-Garage wird so weit entfernt von der straßenseitigen Grundstücksgrenze aufgebaut, dass der Autofahrer aus der Fertigarage herausfahren kann, um den Fußgängerverkehr, den Fahrradverkehr und den Kraftverkehr frei überblicken zu können. Erst wenn freie Fahrt besteht, fährt das wartende Auto los und der Autofahrer startet mit seiner Fernsteuerung den elektrischen Garagentorantrieb, der das Garagentor wieder verschließt. Eine solche Platzierung auf dem Grundstück hat Hand und Fuß. Solche Vorgaben in einem Bebauungsplan sind begründet und weit davon entfernt, behördliche Willkür zu sein. Eine Garage darf auch kein Schimmelkeller und keine Rostlaube sein. Weinkeller, Kartoffelkeller und Pilzkeller erfüllen andere Anforderungen als die gut belüfteten Stahlfertigaragen von Exklusiv-Garagen. Und trotzdem sind in Deutschland immer wieder Garagenbenutzer unzufrieden mit dem Feuchtigkeitsgehalt der Luft, der nur sinkt, wenn das Garagentor offen steht. Worin besteht der Fehler? Im Bereich des Garagenbodens muss Luft eindringen dürfen, rund um das Garagendach muss Luft entweichen können. Sie bewegt sich aber nur, wenn sie schattenfrei von der Sonne erwärmt wird. Dann steigt die Luft auf und entweicht ins Freie. Mehr erfahren interessierte Bauherren über [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) oder 0800 785 3785.

### Quellen:

[1] [www.augsburger-allgemeine.de/aichach/Nachverdichtung-erwuenscht-aber-massvoll-id28376002.html](http://www.augsburger-allgemeine.de/aichach/Nachverdichtung-erwuenscht-aber-massvoll-id28376002.html)  
[www.Exklusiv-Garagen.de/garagendesigner.htm](http://www.Exklusiv-Garagen.de/garagendesigner.htm) | [www.Exklusiv-Garagen.de/promovideo\\_exklusiv.html](http://www.Exklusiv-Garagen.de/promovideo_exklusiv.html) | [www.Exklusiv-Garagen.de/bilder\\_einzelgaragen.htm](http://www.Exklusiv-Garagen.de/bilder_einzelgaragen.htm)  
Dieser Presstext ist mit Quellenangabe frei verwendbar, wenn der Text unverändert und vollständig enthalten ist. Es werden keine Lizenzbeträge beansprucht.  
[http://de.wikipedia.org/wiki/Leistungsschutzrecht\\_für\\_Presseverleger](http://de.wikipedia.org/wiki/Leistungsschutzrecht_für_Presseverleger)

### Unternehmensinformation

Konsequentes Qualitätsmanagement und Teamgeist, Kundenorientierung und aktuelle servergestützte Informationstechnologie formen den Hersteller Exklusiv-Garagen aus Bad Salzuflen zu einem Unternehmen, das gezielt, offen und kompetent auf Kundenwünsche, Visionen und Vorstellungen für Fertigaragen eingeht. Der Hersteller schafft innovative Architektur auch für Garagen und unterstreicht damit einen führenden Anspruch im Garagenbau. [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) bietet trockene Stellplätze für Kraftfahrzeuge an. Die Fertigaragen sind gut belüftet und selbst bei Frost und Hitze genau für diesen Zweck optimiert.



### Unternehmenskontakt

Exklusiv-Garagen GmbH & Co. KG  
Werner Diestelkamp  
Schloßstr. 4  
32108 Bad Salzuflen  
Deutschland  
Fon 0800 785 3785  
Fax 05222 368 0113  
Info at [Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de)  
[www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de)

### Pressekontakt

[publicEffect.com](http://publicEffect.com)  
Hans Kolpak  
Hans Kolpak  
Kloschwitz Allee 6  
08538 Weischlitz  
Deutschland  
Fon 03741 423 7123  
Hans.Kolpak at  
Fertigaragen.be  
[www.Fertigaragen.be](http://www.Fertigaragen.be)