

# Daumen hoch für MC-Garagen: Grossraumgaragen und variable Reihengaragen

Bei der Gestaltung von Baulücken und Fabrikgeländen im Einzugsbereich von Wohnhäusern taucht immer wieder die Frage auf, ob Parks, Kinderspielplätze oder Garagenhöfe gebaut werden sollen. Bevor Investoren von [www.MC-Garagen.de](http://www.MC-Garagen.de) ein Angebot einholen, werden sie mit der Baubehörde Kontakt aufnehmen und dann einige Zeit darauf verwenden, den Bedarf von Firmen und Privatleuten zu ermitteln. Grossraum-Garagen und Reihengaragen sind ein beliebtes Investment in Immobilien geworden, weil viele Baugebiete, die bis zu den sechziger Jahren entstanden sind, nicht genug freie Flächen für Garagen haben. Beispielsweise kann ein Unternehmen ansiedeln, das einen wechselnden Bedarf oder einen noch nicht absehbaren Bedarf an Garagen hat. Die Garagen sind monatlich kündbar und die Firmenzentrale kommt mit einem kleinen Gelände für Verwaltung und Geschäftsführung aus. Die Flexibilität bleibt gewahrt, weil die Entwicklung des Geschäftsbetriebes nicht absehbar ist. So ist den Investoren genauso gedient wie den Mietern. MC-Garagen liefert 120 Standardgrößen und kann damit jedem Bedarf eines Garagenhofes gerecht werden. Ist das Gelände recht groß, so kann der Garagenvermieter mit einer kleinen Anzahl an Garagen starten und dann Zug um Zug die Reihengaragenanlage erweitern. So werden Leerstände vermieden und die Investition steht auf solidem Fundament.



MC-Garagen für bedarfsgerechte Größen

## Variables Gestalten von Reihengaragen

Bei Bedarf können mehrere Garagenplätze auch begehbar verbunden sein. Statt einer komplett geschlossenen Zwischenwand sind dann nur die Bauelemente vorhanden, die für die Konstruktion der Garagen notwendig sind. So kann variabel eine Fläche bereitgestellt werden, die für alle Fahrer der Flotte zugänglich ist. Aufgrund ihrer Bauweise sind Stahlfertiggaragen nachträglich veränderbar und bieten sich für ein zukunftsicheres Investment geradezu an. Der Bedarf von Privatleuten darf nicht unterschätzt werden. Caravans, Oldtimer und Motorräder sind nicht mit der Garagennutzung unmittelbar am Haus vergleichbar. Wenn das Alltagsfahrzeug täglich für die Fahrt zur Arbeit genutzt wird oder am Wochenende für Besuche oder Besorgungen, dann ist die unmittelbare Nähe zur Wohnung wünschenswert. Doch Fahrzeuge, die trocken und sicher untergebracht sein sollen, aber nur gelegentlich genutzt werden, können ruhig in einigen hundert Metern Entfernung zum Wohnhaus stehen. Der Betreiber einer Garagenanlage kann seinen Mietern zusätzliche Sicherheit durch eine Videoüberwachung geben, wenngleich die Hörmann-Garagentore bereits das technisch Machbare an vorbeugendem Einbruchschutz bieten.

## Einbruchschutz der Hörmann Garagentore

Gerade zu Reihengaragen-Anlagen, die nicht komplett von Wohnungen aus eingesehen werden können, werden Einbrecher angelockt. Sie testen, ob sie Hörmann Garagentore vorfinden oder ein weniger einbruchssicher gebautes Fabrikat. Die Schiebetore und Rolltore, waagrecht und senkrecht öffnenden Sectionaltore von Hörmann stehen in hohem Ansehen bei Garagenbenutzern, werden aber von Einbrechern lieber gemieden, weil das Aufbrechen zu lange dauert und zu viel Aufwand erfordert. Sie sind mechanisch gegen Aufhebeln geschützt. Auch wer sein Garagentor mit einem funkgesteuerten elektrischen Torantrieb ausstattet, geht auf Nummer sicher. Die Codierung der Handsender und der eingebauten Sender kann nicht ausgelesen werden. Fachberater von MC-Garagen aus Mannheim sind erreichbar über [www.MC-Garagen.de](http://www.MC-Garagen.de) oder telefonisch kostenfrei über 0800 7711 773. Sie freuen sich, Bauherren und Investoren zu passenden Lösungen zu beraten.

### Unternehmensinformation

Die Erfahrung und ständige Weiterentwicklung beim Planen und Produzieren von Fertiggaragen und Garagen garantieren die technische Reife und herausragende Qualität. Eine umfangreiche Kontrolle und Endprüfung vor dem Ausliefern gewährleisten die langlebige Funktion und beständige Betriebssicherheit. Die Mitarbeiter von MC-Garagen unterstützen jeden Kunden umfassend beim Planen und beraten jeden Kunden ausführlich. Kunden schätzen die kurzfristige und pünktliche Lieferung.



### Unternehmenskontakt

MC-Garagen  
Dipl.-Ing. Matthias Chachulski  
Wittener Straße 9-13  
68219 Mannheim  
Deutschland  
Telefon 0800 7711 773  
Telefax 0621 8280 515  
Info at [Garagen1a.de](mailto:Garagen1a.de)  
[www.MC-Garagen.de](http://www.MC-Garagen.de)

### Pressekontakt

[publicEffect.com](http://publicEffect.com)  
Hans Kolpak  
Fabrikstraße 2  
66981 Münchweiler an der Rodalb  
Deutschland  
Telefon: 06395 910 8010  
Hans.Kolpak at [Fertigaragen.be](http://Fertigaragen.be)  
[www.Fertigaragen.be](http://www.Fertigaragen.be)