

# Fertigaragen frei von behördlichen Überraschungen sorgfältig planen und bauen

Alle notwendigen Schritte, die zu einer Wunschgarage führen, sind einem Fachberater von [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) vertraut. Besonders wichtig sind die Kommunikation mit der Baubehörde und das Beachten behördlicher Auflagen. Manch ein Bauherr, der nicht sorgfältig genug vom Garagenhersteller begleitet wurde, wird nach Jahrzehnten mit kostenpflichtigen Massnahmen konfrontiert. [1] Beispielsweise erwartet das Landesamt für Vermessung und Geoinformation in Schleswig-Holstein von Grundstückseigentümern seit 1975, Wohngebäude, Geschäftsgebäude und Anbauten nach Bauende durch einen öffentlich bestellten Vermessungsingenieur vermessen zu lassen. Es genügt also nicht, selber einen Zollstock in die Hand zu nehmen und die Messergebnisse per E-Mail an das Landesamt zu senden. Hintergrund ist der Versuch des Vermessungsamtes, aus Luftaufnahmen und örtlichen Überprüfungen den aktuellen Stand im Liegenschaftskataster zu ermitteln, um selbst sicher planen zu können, wenn zum Beispiel Straßenbaumaßnahmen anstehen.



[www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de)

## Gestaltungsspielräume für Exklusiv-Garagen nutzen

Bauherren, die einen Carport und eine Garage aus einer Hand wünschen, sind bei Exklusiv-Garagen aus Bad Salzuflen bestens aufgehoben. Wenn ein Carportdach unmittelbar an das Wohnhaus angrenzt und anschließend die Fertigarage gebaut wird, bleibt der Fußweg rund ums Haus offen und der Carport kann preiswerter gebaut werden. Reicht ein Anbau nahe an die Grundstücksgrenze heran oder bis unmittelbar an die Grundstücksgrenze, so ist zu prüfen, ob dies durch den örtlichen Bebauungsplan abgedeckt ist. Fragen zur Grenzbebauung und nachbarrechtliche Fragen sind immer vor Planungsbeginn auszuloten, um Überraschungen vorzubeugen. Die meisten Gestaltungswünsche dürften durch die circa 120 Standardgrößen für Exklusiv-Garagen abgedeckt sein: Einzelgaragen und Doppelgaragen, Grossraumgaragen und Reihengaragen. In Einzelfällen ist es wünschenswert, Sondermaße anzufertigen. Das geht. Bauherren fühlen sich bei Exklusiv-Garagen aus Bad Salzuflen gut beraten. Die Fachberater bereiten ihre Ortstermine telefonisch sorgfältig vor und legen großen Wert auf den Dialog mit dem Bauherrn. Nur so kommt eine Wunschgarage zustande. Ein Fachberater weiß aus Erfahrung mehr, als die vielen Beispielfotos von Fertigaragen vermitteln können. Die Geschäftsphilosophie von Exklusiv-Garagen verlangt, dass diese Erfahrung in die Beratung einfließt.

## Individuelle Garagenausstattung von Hörmann

Bei der täglichen Garagenbenutzung genießt die Garagenausstattung die größte Aufmerksamkeit des Autofahrers. Er entscheidet sich bewußt für ein Schiebetor oder ein Rolltor, für eine waagrecht öffnendes oder senkrecht öffnendes Sectionaltor. Die haptische Verbindung besteht beim Betätigen der eingebauten Fernbedienung im Fahrzeug oder beim Gebrauch eines Handsenders. Daher zählen hohe Zuverlässigkeit und lange Gebrauchsdauer, vorbeugender Einbruchschutz und sichere Bedienung des Garagentores. Hörmann ist führender europäischer Anbieter und Exklusiv-Garagen hat sich bewußt für diese Hersteller entschieden, weil das Ansehen und die Kundenzufriedenheit so stark vom Garagentor geprägt wird. Wer sich einen persönlichen Eindruck von der guten Beratung machen will, wählt die 0800 785 3785 oder schreibt über [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) an den Garagenhersteller, der in Deutschland, Österreich und in der Schweiz immer mehr Freunde gewinnt.

### Quellen:

[1] [www.abendblatt.de/region/norderstedt/article2286079/Garage-soll-nach-35-Jahren-vermessen-werden.html](http://www.abendblatt.de/region/norderstedt/article2286079/Garage-soll-nach-35-Jahren-vermessen-werden.html)  
[www.Exklusiv-Garagen.de/garagendesigner.htm](http://www.Exklusiv-Garagen.de/garagendesigner.htm)  
[www.Exklusiv-Garagen.de/promovideo\\_exklusiv.html](http://www.Exklusiv-Garagen.de/promovideo_exklusiv.html)  
[www.Exklusiv-Garagen.de/bilder\\_einzelgaragen.htm](http://www.Exklusiv-Garagen.de/bilder_einzelgaragen.htm)

### Unternehmensinformation

Konsequentes Qualitätsmanagement und Teamgeist, Kundenorientierung und aktuelle servergestützte Informationstechnologie formen den Hersteller Exklusiv-Garagen aus Bad Salzuflen zu einem Unternehmen, das gezielt, offen und kompetent auf Kundenwünsche, Visionen und Vorstellungen für Fertigaragen eingeht. Der Hersteller schafft innovative Architektur auch für Garagen und unterstreicht damit eine führende Position im Garagenbau. [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) bietet trockene Stellplätze für Kraftfahrzeuge an. Die Fertigaragen sind gut belüftet und selbst bei Frost und Hitze genau für diesen Zweck optimiert.



### Unternehmenskontakt

Exklusiv-Garagen GmbH & Co. KG  
Schloßstr. 4  
32108 Bad Salzuflen  
Werner Diestelkamp  
Kostenloses Telefon: 0800 785 3785  
Fax: 05222 368 0113  
Info at [Exklusiv-Garagen.de](http://Exklusiv-Garagen.de)  
[www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de)

### Pressekontakt

Hans Kolpak  
Fabrikstraße 2  
66981 Münchweiler a.d.R.  
Deutschland  
Telefon: 06395 910 8010  
Hans-Kolpak at  
[publicEffect.com](mailto:publicEffect.com)  
[www.Fertigaragen.be](http://www.Fertigaragen.be)