

# Baurecht im Garagenbau und die Fertiggaragen von Exklusiv-Garagen

„Wie kann es sein, dass ein unrechtmäßiger Bau rechtens wird, nur weil man sich als Nachbarn Geld zusteckt?“, fragt Herr Makowski aus Massen. [1] Die Fachberater von [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) aus Salzuflen werden Bauherren immer davon abraten, einen Überbau [2] vorzunehmen. Auch wenn zwei gegenwärtige Nachbarn sich im Rahmen des Nachbarrechts auf Grundlage des Bürgerlichen Gesetzbuches gütlich einigen und ein finanzieller Ausgleich stattfindet, liegt in einem Überbau Konfliktpotential, sobald ein neuer Eigentümer des überbauten Grundstückes eine andere Sichtweise vertritt. So geschehen in Massen, einem Stadtteil von Unna in Nordrhein-Westfalen, wo in den Sechziger Jahren eine Garage als Überbau auf dem Nachbargrundstück errichtet wurde, das seit 2008 in neuen Händen ist. „Der Nachbar kann nach § 915 BGB darüberhinaus jederzeit fordern, dass ihm der überbaute Teil seines Grundstücks vom Eigentümer des Überbaus abgekauft wird. Maßgeblich ist hier der Wert des Grundstückes zum Zeitpunkt des Überbaus.“ [2] Möglicherweise wird das Bauministerium in Düsseldorf einen solchen Vorschlag unterbreiten. Der Mitarbeiter im Bauamt der Stadt Unna hätte ja im Wikipedia-Artikel nachlesen können, statt den Vorgang nach Düsseldorf zu senden.



[www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de)

## Sorgfältige Planung im Garagenbau

Besonders in gewachsenen Siedlungsräumen, die nachträglich durch Fertiggaragen aufgewertet werden, ist Fingerspitzengefühl und Erfahrung gefragt, um das Nachbarrecht zu achten und sich stets im Rahmen des Bebauungsplanes für das Grundstück zu bewegen. Für Fertiggaragen werden häufig keine Bauanträge mehr benötigt. Eine einfache Bauanzeige ist vielerorts ausreichend. Auf einem Lageplan wird die Position der Garage eingezeichnet und zusammen mit den Bauzeichnungen und statischen Unterlagen der Gemeinde oder dem Bauordnungsamt vorgelegt. Bei Problemen, die der Fachberater von Exklusiv-Garagen nicht ausregeln kann, wird er durch das Team vom Planungs- und Architekturbüro unterstützt. Baugesetze sind Teil des Landesrechtes. Das bedeutet, dass in jedem Bundesland unterschiedliche Anforderungen an Fertiggaragen gestellt werden, wenn ein Bau angezeigt wird oder ein Antrag auf Baugenehmigung gestellt wird. Die örtlichen Vorschriften zur Gestaltung von Garagen werden im Bauamt der Gemeinde festgelegt.

## Gestaltungsmöglichkeiten für eine Fertiggarage von Exklusiv-Garagen

Eine Fertiggarage von Exklusiv-Garagen erkennen interessierte Bauherren an einer Vielfalt, die aus dem Automobilbau bekannt ist. Über 100 Standardvarianten für die Länge, Breite und Höhe sind gegeben. Das Satteldach kann beliebig gedeckt sein, vorzugsweise passend zum Hauptgebäude. Ein Flachdach kann einfach nur das Regenwasser auffangen oder es kann begrünt sein. Andere Bauherren integrieren das Garagendach in ihre Solaranlage oder Photovoltaikanlage. Der Außenputz ist farblich variabel wie auch die Dachblende eines Flachdaches. Die Garagenausstattung vom Hersteller Hörmann aus Steinhagen läßt keine Wünsche offen. Rolltore, Schiebetore und Sectionaltore werden durch zuverlässige schnelle und leise Torantriebe bewegt und von sicheren Handsendern angesteuert. Ein mißbräuchliches Öffnen ist so gut wie ausgeschlossen. Bei einem eventuellen Stromausfall wird das Garagentor von Hand geöffnet. Wird das sich bewegende Tor während des Öffnens oder Schließens durch Zug oder Druck belastet, registriert ein Sensor augenblicklich den Lastwechsel und stoppt in Sekundenbruchteilen den Elektromotor. So wird Unfällen vorgebeugt. Manche Garagen werden auch mit einem Garagenfenster ausgestattet, um Tageslicht einzufangen. Das ist nützlich, wenn ein Teil der Fertiggarage als Werkraum genutzt wird. Soll die Garage nur betreten werden, um darin etwas zu erledigen, etwas Hineinzutragen oder Herauszuholen, dann ist die Garagentür praktisch oder das neue Seiten-Sectionaltor von Hörmann, das an wählbarer Stelle gestoppt werden kann. Die Fertiggaragen von [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) sind immer eine gute Wahl und der Kontakt zum Hersteller per Telefonanruf möglich: Zu den Geschäftszeiten ist die kostenlose Servicenummer 0800 785 3785 erreichbar.

### Quellen:

- [1] [www.derwesten.de/staedte/unna/Bauministerium-kuemmert-sich-um-Garagen-Fall-id4503338.html](http://www.derwesten.de/staedte/unna/Bauministerium-kuemmert-sich-um-Garagen-Fall-id4503338.html)
- [2] [http://de.wikipedia.org/wiki/Überbau\\_\(Nachbarrecht\)](http://de.wikipedia.org/wiki/Überbau_(Nachbarrecht))

### Unternehmensinformation

Konsequentes Qualitätsmanagement und Teamgeist, Kundenorientierung und aktuelle servergestützte Informationstechnologie formen den Hersteller Exklusiv-Garagen aus Bad Salzuflen zu einem Unternehmen, das gezielt, offen und kompetent auf Kundenwünsche, Visionen und Vorstellungen für Fertiggaragen eingeht. Der Hersteller schafft innovative Architektur auch für Garagen und unterstreicht damit eine führende Position im Garagenbau. [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) bietet trockene Stellplätze für Kraftfahrzeuge an. Die Fertiggaragen sind gut belüftet und selbst bei Frost und Hitze genau für diesen Zweck optimiert.



### Unternehmenskontakt

Exklusiv-Garagen GmbH & Co. KG  
Schloßstr. 4  
32108 Bad Salzuflen  
Werner Diestelkamp  
Kostenloses Telefon: 0800 785 3785  
Fax: 05222 368 0113  
Info at [Exklusiv-Garagen.de](http://Exklusiv-Garagen.de)  
[www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de)

### Pressekontakt

Hans Kolpak  
Fabrikstraße 2  
66981 Münchweiler a.d.R.  
Deutschland  
Telefon: 06395 910 8010  
Hans-Kolpak at  
[publicEffect.com](mailto:publicEffect.com)  
[www.Fertigaragen.be](http://www.Fertigaragen.be)