

# Reihengaragen in Ballungsräumen mit den Fertiggaragen von MC-Garagen gestalten

Die Reihengaragen von [www.MC-Garagen.de](http://www.MC-Garagen.de) bilden für Investoren in Ballungsräumen den Startpunkt für ein renditestarkes Immobilien-Investment. Dies trifft auf Mietwohnungen und auf Eigentumswohnungen nur noch in Top-Lagen zu, die aber immer weniger werden, weil aufgrund der allgemeinen Entwicklung von Wirtschaft und Finanzen die Zielgruppe zusammenschmilzt wie Butter in der Sonne.



[www.MC-Garagen.de](http://www.MC-Garagen.de)

## Gut frequentierte Ballungsräume

Mietgaragen sind aussichtsreich für Investoren, sobald die Nachfrage dauerhaft das Angebot übersteigt. Das ist die Gelegenheit, in den Markt einzusteigen und sich zu etablieren. Zwar wird es immer eine Fluktuation geben, doch folgen auch Garagenmieter aus Bequemlichkeit lieb gewonnenen Gewohnheiten, solange das örtliche Preisleistungsgefüge befriedigend ist. Die Marktsituation für Berlin, Dortmund und Dresden, Frankfurt am Main, Hamburg und Köln, Leipzig und München, Stuttgart und Wiesbaden läßt sich laufend auf [www.Garagen-Stellplaetze.de](http://www.Garagen-Stellplaetze.de) durch die dort platzierten Kleinanzeigen einschätzen. Auch ist von Bedeutung, ob vor Ort ein qualifizierter Verwalter Kapazitäten frei hat, die Mietverträge zu verwalten und das Objekt selbst zu überwachen. Örtliche Nähe spart Zeit und Kosten. Großstädte mit gewachsenem Bestand an Bauten aus dem Beginn zum zwanzigsten Jahrhundert sind prädestiniert, auf frei werdenden Grundstücken Garagenanlagen aufzunehmen. Bürgerinitiativen für Grünflächen und Kinderspielplätze tun sich schwer, solange der Mangel an Parkplätzen in den Straßen Parken in Parkverboten provoziert. Gleiches trifft auf Bauten zu, die in den Fünfziger Jahren von Architekten errichtet wurden, die die heutige Motorisierung nicht berücksichtigt haben.

## Reihengaragen von MC-Garagen mit vielen Pluspunkten

Die rationellen Bauweisen der Stahlfertigaragen von MC-Garagen aus Mannheim sind auch dort möglich, wo Schwerlasten keinen Zugang haben. Sind selbst Fundament-Bodenplatten aus Flüssigbeton nicht realisierbar, werden die Garagen mit Punktfundamenten oder u-förmigen Streifenfundamenten versehen. Es darf weder innerhalb einer Garagenfläche noch innerhalb der Garagenanlage zu Hebungen oder Senkungen kommen. Deshalb gilt dem Fundament die größte Aufmerksamkeit und ihm muß die höchste Priorität eingeräumt werden, um die realistische Nutzungsdauer von 30 bis 50 Jahren für die Garagenanlage ohne nennenswerte Nachbesserungen zu erreichen. Die Ausstattung der MC-Garagen mit Garagentoren, Torantrieben und Handsendern vom Marktführer Hörmann bildet ein wesentliches Argument für Investoren, die auf Nummer sicher gehen. Gerade bei Reihengaragen bildet die gute Belüftung ohne elektrische Ventilatoren zu allen Jahreszeiten ein Entscheidungskriterium, das in die Waagschale geworfen werden muß. Feuchtigkeitsschäden an Fahrzeugen oder an Gegenständen, die in den Fertiggaragen gelagert sind, machen unter den Garagenmietern schnell die Runde und verderben das Geschäft. Daher kann sich kein Investor leisten, diesen wichtigen Punkt zu ignorieren.

## Kontakt zum Fachberater von MC-Garagen

Die kostenlose Servicetelefonnummer 0800 7711 773 und der Internetauftritt [www.MC-Garagen.de](http://www.MC-Garagen.de) stellen den Kontakt zum regional tätigen Fachberater von MC-Garagen her, um all die Fragen zu klären, die vor Beginn einer soliden Planung erörtert werden müssen. Unterstützung bei der Bauanzeige oder dem Bauantrag an die zuständige Baubehörde sind dabei genauso selbstverständlich wie das Durchgehen aller Optionen zur Gestaltung und Ausstattung der Reihengaragen.

### Unternehmensinformation

Die Erfahrung und ständige Weiterentwicklung beim Planen und Produzieren von Fertiggaragen und Garagen garantieren die technische Reife und herausragende Qualität. Eine umfangreiche Kontrolle und Endprüfung vor dem Ausliefern gewährleisten die langlebige Funktion und beständige Betriebssicherheit. Die Mitarbeiter von MC-Garagen unterstützen jeden Kunden umfassend beim Planen und beraten jeden Kunden ausführlich. Kunden schätzen die kurzfristige und pünktliche Lieferung.



### Unternehmenskontakt

MC-Garagen  
Dipl.-Ing. Matthias Chachulski  
Wittener Straße 9-13  
68219 Mannheim  
Deutschland  
Telefon 0800 7711 773  
Telefax 0621 828 0515  
Info at [Garagen1a.de](mailto:Garagen1a.de)  
[www.MC-Garagen.de](http://www.MC-Garagen.de)

### Pressekontakt

Hans Kolpak  
Fabrikstraße 2  
66981 Münchweiler a.d.R.  
Deutschland  
Telefon: 06395 910 8010  
Hans-Kolpak at  
[publicEffect.com](mailto:publicEffect.com)  
[www.Fertigaragen.be](http://www.Fertigaragen.be)