

# In guten Lagen immer ein solides Immobilien-Investment: Garagenanlagen aus Fertiggaragen von Exklusiv-Garagen

Eine Garagenanlage aus Beton oder Mauern ergibt aus Investorensicht nur Sinn unter einem Gebäude. Ein Nebengebäude bietet den Vorteil, die große Dachfläche für Photovoltaik-Anlagen nutzen zu können. Wo liegen die Vorzüge von Reihengaragen aus Stahlfertiggaragen von [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) aus Salzuflen?

## Bauweise einer Garagenanlage

Steht eine Stahlfertiggarage preislich und qualitativ schon im Spitzenfeld beim Garagenbau, so wird diese Position durch Reihengaragen nochmals übertroffen. Zwei Varianten kommen in Frage, was von der Nutzung abhängt: Mit oder ohne komplette Trennwände. Benötigt der Bauherr Stellplätze für seinen Fuhrpark, dann ist eine innere Abgrenzung hinfällig. Hat ein Fahrer ein Garagentor geöffnet, kann er alle Garagen innen begehen. Benötigt eine Wohnungsbaugesellschaft eine Reihenanlage, dann werden die Trennwände durchgezogen, um den persönlichen Bereich des Mieters optisch und baulich zu wahren.



[www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de)

Reihengaragen sind anders als einzelne freistehende Fertiggaragen ohne Putz an der linken und rechten Außenwand. Wird der Außenputz, der extrem gut mit den Garagenwänden verbunden ist, farblich so ausgewählt, daß er mit den umliegenden Gebäuden harmoniert, wird niemand annehmen, daß die Garagenanlage nachträglich gebaut wurde oder in einer anderen Bauweise entstanden ist als die Wohngebäude oder Betriebsgebäude.

Die Dachlast ist für die meisten Schneelastzonen ausreichend dimensioniert. Trotzdem wird der Fachberater von Exklusiv-Garagen diesen wesentlichen Punkt prüfen, um im Einzelfall eine höhere Dachlast planen zu können. Das Dach kommt standardmäßig ohne Dachrinne aus, weil die Tropfkante an der Rückseite der Fertiggarage das Wasser abfließen läßt. Wer jedoch das Wasser sammeln möchte, um eine Regenwasserzisterne oder einen Gartenteich zu speisen, wird auch in diesem Fall gut bedient. Auch bei begrünten Dächern ist sichergestellt, daß sich auf dem Dach kein Wasser staut.

## Garagentore und Torantriebe von Hörmann

Sowohl Schiebetore als auch Sectionaltore können mit einem elektrischen Torantrieb versehen werden, was herstellerseitig bereits vorgesehen ist. Hörmann als Kooperationspartner von Exklusiv-Garagen aus Salzuflen ist ein namhafter Hersteller von Garagentoren, Türen und Fenster mit einer Unternehmensgeschichte von 75 Jahren. Das bedeutet eine große Erfahrung und ein umfassendes Wissen, welches der langen Nutzungsdauer der Fertiggarage von 30 bis 50 Jahren zugutekommt. Hörmann bedeutet Qualität aus einer Hand ohne Kompromisse. Hörmann Produkte werden in hoch spezialisierten Werken selbst entwickelt und produziert. Die hoch qualifizierten Mitarbeiter arbeiten intensiv an neuen Produkten oder entwickeln vorhandene Produkte weiter, um in Details etwas zu verbessern. Dies führt zu Patentanmeldungen und Alleinstellungen am Markt. Langzeittests unter realen Bedingungen sorgen für ausgereifte Serienprodukte in Hörmann-Qualität. In umweltschonenden Verfahren beschichtet Hörmann Garagentore und Garagentüren farblich. Auch die Abluftreinigungs-Anlagen sind so konstruiert, daß Wärme wieder gewonnen wird und nicht mit der Abluft im Freien verschwindet.

## Die Fachberater von Exklusiv-Garagen

Über das kostenlose Servicetelefon 0800 785 3785 läßt sich der Kontakt zu einem Fachberater herstellen, der den Ortstermin vorbereitet und durch ein genaues Aufmaß eine korrekte Planung sicherstellt. So bewahrt [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) seinen eigenen Anspruch an Qualität und Wertbeständigkeit.

## Quellen:

[www.Exklusiv-Garagen.de/garagendesigner.htm](http://www.Exklusiv-Garagen.de/garagendesigner.htm)

[www.Exklusiv-Garagen.de/promovideo\\_exklusiv.html](http://www.Exklusiv-Garagen.de/promovideo_exklusiv.html)

[www.Exklusiv-Garagen.de/bilder\\_einzelgaragen.htm](http://www.Exklusiv-Garagen.de/bilder_einzelgaragen.htm)

## Unternehmensinformation

Konsequentes Qualitätsmanagement und Teamgeist, Kundenorientierung und modernste servergestützte Informationstechnologie formen die Exklusiv-Garagen GmbH & Co. KG aus Bad Salzuflen zu einem Unternehmen, welches gezielt, ehrlich und kompetent auf Kundenwünsche, Visionen und Vorstellungen für Fertiggaragen konkret eingeht. Die Exklusiv-Garagen GmbH & Co.KG ermöglicht innovative Architektur auch für Garagen und unterstreicht damit ihre führende Position im Garagenbau. Zum Beispiel wird das Oberflächenwasser ökologisch sinnvoll entlastet durch ein begrüntes Dach. Belüftungsanlagen entfernen feuchte Luft aus der Garage, bevor der Taupunkt am nassen Fahrzeug erreicht wird und verhindern so Korrosion am Auto.



## Unternehmenskontakt

Exklusiv-Garagen GmbH & Co. KG  
Schloßstr. 4  
32108 Bad Salzuflen  
Werner Diestelkamp  
Kostenloses Telefon: 0800 785 3785  
Fax: 05222 368 0113  
Info at [Exklusiv-Garagen.de](http://Exklusiv-Garagen.de)  
[www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de)

## Pressekontakt

Hans Kolpak  
Göhren 2  
95493 Bischofsgrün  
Deutschland  
Telefon: 09276 926 9711  
Hans-Kolpak at  
[publicEffect.com](mailto:publicEffect.com)  
[www.Fertigaragen.be](http://www.Fertigaragen.be)