

# Immobilien-Crack-up-Boom bei Fertiggaragen: Investoren setzen verstärkt auf Garagenanlagen von Exklusiv-Garagen

In einer Wirtschaft, die für Investoren Papierwerte und Darlehen propagiert, Gold und Silber nicht als Geld ansieht, haben Investitionen in Immobilien im Zuge der willkürlich herbeigeführten Wirtschafts- und Finanzkrise erheblich zugenommen. In diesem Crack-up-Boom seit 2009 liegen Stahlfertiggaragen von [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) sehr gut im Rennen, weil das Preis-Leistungsverhältnis herausragend gut ist und die Nutzungsdauer von 30 bis 50 Jahren im Garagenbau eine Spitzenleistung darstellt.

## Warum Garagen statt Mietwohnungen?

Garagen sind eng an Eigentumswohnungen und Mietwohnungen gekoppelt, unterliegen aber nicht dem komplexen Mietrecht für Wohnraum mit Mieterschutz, das sogar Immobilieneigentümer davon abhält, Wohnungen und Häuser zu vermieten. Gesetzgeber und Gerichte erwarten Investitionen von Immobilieneigentümern, treten aber die Rechte der Eigentümer mit Füßen. „Eigentum verpflichtet!“ scheint zu einer überholten Tugend aus dem 19. Jahrhundert verkommen zu sein. Heute propagiert der deutsche Sozialstaat das Ausbeuten und Ausbluten der Kapitaleigner und vergißt dabei, daß Werte nicht durch Umverteilen, sondern nur durch Arbeit und Wissen geschaffen werden. Dort, wo ein behördlich erzwungener Mangel an Pkw-Stellplätzen und Garagen hohe Preise zur Folge hat, finden Investoren ein tragendes Indiz für eine aussichtsreiche Investition in Garagenanlagen. Der Garagenbau gerät um Klassen attraktiver als der Wohnungsbau. Bis ein säumiger Zahler von Wohnraum zur Räumung gezwungen werden kann, mag ein Jahr oder länger vergehen oder der Versuch scheitert völlig, weil der Mieter Hartz-IV-Empfänger ist, krank ist oder schon seit Jahrzehnten die Mietsache bewohnt. Hinzu kommt das Risiko von unbrauchbar gewordenen Wohnimmobilien durch Schäden, die ein Mietnomade ungestraft verursachen darf. Eine mißbräuchliche Nutzung der Mietsache durch Nutztierhaltung wie Schafe, Schweine und Hühner, Müllansammlungen durch Messies und fehlende Lüftung bleibt für Mieter ohne Konsequenzen, während der Eigentümer vollumfänglich für die Schäden aufkommen muß, will er die Wohnimmobilie wieder nutzbar machen. Die Möglichkeiten, eine Garage zu beschädigen, sind gering und säumige Zahler können sofort zur Räumung gezwungen werden.



[www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de)

## Warum Stahlfertiggaragen statt Stahlbetonfertiggaragen?

Bauseits gibt es den Schwachpunkt der schlechten Belüftung nur bei Betonkonstruktionen und fehlerhaft gebauten Massivgaragen. In Stahlbauten ist die Luft schnell ausgetauscht und sorgt immer für eine schnelle Trocknung des Innenraumes der Fertiggarage. Wie im Wohnbereich muß auch im Garagenbau der Schimmelbildung vorgebeugt werden. Selbst wenn der Garagenbenutzer nicht auf Lüftung achtet und gedankenlos Schnee, Eis und Wasser in die Garage einbringt, zieht der Wasserdampf ab und es bilden sich keine Schimmelpilzkolonien an den Innenwänden, der Inneneinrichtung und im Fahrzeug. Zwangsbelüfteter Wohnraum ist selten, weil die meisten Bauherren kein Bewußtsein für die Lüftungsproblematik, den Verbleib von Wasserdampf und Kondenswasser im Innenbereich haben. Sporen sind immer und überall vorhanden. Bei feuchter Wärme in gestauter Luft gedeihen sie und bilden Schimmelpilze. Ähnlich fatal reagieren stehende Gewässer im Vergleich zu stehenden Gewässern.

## Reihengaragen für Garagenanlagen von Exklusiv-Garagen

Die Fachberater klären gerne telefonisch vorab notwendige Randbedingungen, die für eine tragfähige Planung erfüllt sein müssen. Über das kostenlose Telefon 0800 785 3785 ist ein Fachberater aus der Nähe eines Bauherrn erreichbar. Der Ortstermin verifiziert die Vorbereitungen des Bauherrn, dient dem örtlichen Aufmaß und der Beratung über die Gestaltung und Ausstattung der Reihengaragen. So führt das über [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) geweckte Interesse zu einer erfolgreichen Investition, die abhängig vom Grundstückspreis sämtliche Kosten innerhalb weniger Jahre wieder einspielt. In zentralen Lagen mit hohen Preisen, wenig Stellplätzen und wenig Garagen ist das finanzielle Risiko gleich Null. Es wird Kapital gebunden, das wesentlich mehr Prozentpunkte Rendite erzielt als Wohnraum.

### Quellen:

[www.exklusivgaragen.de/garagendesigner.htm](http://www.exklusivgaragen.de/garagendesigner.htm)  
[www.Exklusiv-Garagen.de/promovideo\\_exklusiv.html](http://www.Exklusiv-Garagen.de/promovideo_exklusiv.html)  
[www.Exklusiv-Garagen.de/bilder\\_einzelgaragen.htm](http://www.Exklusiv-Garagen.de/bilder_einzelgaragen.htm)

### Unternehmensinformation

Konsequentes Qualitätsmanagement und Teamgeist, Kundenorientierung und modernste servergestützte Informationstechnologie formen die Exklusiv-Garagen GmbH & Co. KG aus Bad Salzungen zu einem Unternehmen, welches gezielt, ehrlich und kompetent auf Kundenwünsche, Visionen und Vorstellungen für Fertiggaragen konkret eingeht. Die Exklusiv-Garagen GmbH & Co. KG ermöglicht innovative Architektur auch für Garagen und unterstreicht damit ihre führende Position im Garagenbau. Zum Beispiel wird das Oberflächenwasser ökologisch sinnvoll entlastet durch ein begrüntes Dach. Belüftungsanlagen entfernen feuchte Luft aus der Garage, bevor der Taupunkt am nassen Fahrzeug erreicht wird und verhindern so Rost am Auto.

### Unternehmenskontakt

Exklusiv-Garagen GmbH & Co. KG  
Schloßstr. 4  
32108 Bad Salzungen  
Werner Diestelkamp  
Kostenloses Telefon: 0800 785 3785  
Fax: 05222 368 0113  
Info at [Exklusiv-Garagen.de](http://Exklusiv-Garagen.de)  
[www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de)

### Pressekontakt

Hans Kolpak  
Göhren 2  
95493 Bischofsgrün  
Deutschland  
Telefon: 09276 926 9711  
[Hans-Kolpak at publicEffect.com](mailto:Hans-Kolpak@publicEffect.com)  
[www.Fertigaragen.be](http://www.Fertigaragen.be)