

# Immobilien-Investoren profitieren mit Reihengaragen von Exklusiv-Garagen vom Crack-up-Boom im Euro-Raum

Wer hart für seine Euros gearbeitet hat und darüber nachdenkt, wie es ist, wenn dieses schuldenbasierte Geld nur noch ein Drittel oder ein Zehntel an Sachwerten abdeckt, wird in der Situation Europas am 21. Juli 2011 gerne zu wertbeständigen Sachwerten greifen, die über Jahrzehnte Mieteinnahmen erzielen. Solche Reihengaragen werden auf [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) angeboten. Niemand sollte jedoch eine solche Investition auf Kredit vornehmen. Erfahrungsgemäß werden hohe Guthaben geschrumpft und hohe Kredite bleiben. Es lohnt sich auch nicht, für diesen Zweck neue Grundstücke zu erwerben, sondern es ist nur sinnvoll, den Platz auf bereits grundbuchlich gesicherten Grundstücken zu nutzen, die nicht hypotheckenbelastet sind.



[www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de)

## Besonderheiten im Mietvertragsrecht für Mietgaragen

Aus Vermietersicht sind immer getrennte Mietverträge anzustreben, um rechtlich klare Verhältnisse zu schaffen. Garagen für sich allein gesehen sind kein Wohnraum. Eine Vermietung von Garagen innerhalb eines Wohnraummietvertrages unterwirft die Garagen den Kündigungsfristen und den Erhöhungskonditionen für Wohnraum. Da Garagen auch als Abstellraum für nicht zugelassene Fahrzeuge und als Lagerraum für alles Mögliche sein kann, was keine Auswirkungen auf die Umwelt hat, werden etliche Mieter gerne mehr als eine Garage mieten wollen. Auch ist es möglich, daß Bewohner aus der Nachbarschaft sich interessiert zeigen. So können bereits im Vorfeld Befragungen durchgeführt werden und Garagenmietverträge abgeschlossen werden, bevor die geplanten und genehmigten Bauarbeiten durchgeführt werden. So wird die Rendite des Investors sichergestellt und in der Nachbarschaft kommt es nicht zu unvorhergesehenen Konflikten, wenn die Bauarbeiten an den Fundamenten beginnen.

## Ersparnisse durch Reihenanlagen von Exklusiv-Garagen

Die Stellplätze pro Reihengarage sind preisgünstiger als die Stellplätze pro Einzelgarage. Auch reduziert sich der Aufwand für die Baustelleneinrichtung und für die Zufahrtfläche pro Garage. Eine Reihengaragenanlage läßt sich so ganz anders planen und kalkulieren als Einzelgaragen. Abhängig von der potentiellen Kundengruppe lassen sich die Garagen im Komfortniveau der Wohnanlage anpassen. Die wesentlichen Unterschiede ergeben sich in der möglichen Ausstattung von Hörmann. Hörmann ist der in Europa führende Hersteller mit 75 Jahren Unternehmensgeschichte, die zu zahlreichen Innovationen, Patenten und zu einigen Alleinstellungsmerkmalen führte. Vier verschiedene Garagentore stehen zur Auswahl: Rolltore und Schiebetore, senkrecht und waagrecht öffnende Sektionaltore.

## Planung und Bauausführung von Reihengaragen

Ein Investor, der Reihengaragen baut, hat weit mehr zu bedenken als ein Bauherr, der für sein Wohnhaus eine Einzelgarage baut. Erreichbar sind die Fachberater von Exklusiv-Garagen über einen Mitarbeiter unter 0800 785 3785 oder über das Kontaktformular auf [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de). Sie rufen gerne zurück, um die notwendigen Schritte mit dem Investor zu gehen.

### Quellen:

[www.Exklusiv-Garagen.de/garagendesigner.htm](http://www.Exklusiv-Garagen.de/garagendesigner.htm)  
[www.Exklusiv-Garagen.de/promovideo\\_exklusiv.html](http://www.Exklusiv-Garagen.de/promovideo_exklusiv.html)  
[www.Exklusiv-Garagen.de/bilder\\_einzelgaragen.htm](http://www.Exklusiv-Garagen.de/bilder_einzelgaragen.htm)

### Unternehmensinformation

Konsequentes Qualitätsmanagement und Teamgeist, Kundenorientierung und aktuelle servergestützte Informationstechnologie formen den Hersteller Exklusiv-Garagen aus Bad Salzflun zu einem Unternehmen, das gezielt, offen und kompetent auf Kundenwünsche, Visionen und Vorstellungen für Fertiggaragen eingeht. Der Hersteller schafft innovative Architektur auch für Garagen und unterstreicht damit eine führende Position im Garagenbau. [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) bietet trockene Stellplätze für Kraftfahrzeuge an. Die Fertiggaragen sind gut belüftet und selbst bei Frost und Hitze genau für diesen Zweck optimiert.



### Unternehmenskontakt

Exklusiv-Garagen GmbH & Co. KG  
Schloßstr. 4  
32108 Bad Salzflun  
Werner Diestelkamp  
Kostenloses Telefon: 0800 785 3785  
Fax: 05222 368 0113  
Info at [Exklusiv-Garagen.de](http://Exklusiv-Garagen.de)  
[www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de)

### Pressekontakt

Hans Kolpak  
Fabrikstraße 2  
66981 Münchweiler a.d.R.  
Deutschland  
Telefon: 06395 910 8010  
Hans-Kolpak at  
[publicEffect.com](http://publicEffect.com)  
[www.Fertigaragen.be](http://www.Fertigaragen.be)